

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 1962/TB-CCTHADSNhà Bè, ngày 16 tháng 11 năm 2023**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 656/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 91/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 092.0823/CT-SAG ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4211/TTĐG ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng 893,5m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số: 841, tờ bản đồ số: 08; địa chỉ: 929/20/1 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 40m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp 4



Hiện trạng thực tế của Nhà ở riêng lẻ: không còn tồn tại theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc - xây dựng Hải Dương lập ngày 26/04/2023 - đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/5/2023

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ đấu giá viên Đặng Phi Anh - 0902.853685, Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân - 0399883915

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 15/11/2023 đến 17 giờ 00 phút 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**13.512.420.000đ (Mười ba tỷ năm trăm mười hai triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: 2.702.484.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm) của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp: Từ ngày 04/12/2023, 05/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký: Từ ngày 15/11/2023 đến 17 giờ 00 phút 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng



- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Phước;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng AN**

điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm)

+ Bản sao giấy CCCD (nếu là cá nhân)

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có)

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 07/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý:*

*Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:*

- *Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.*